



DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 427/2025

ANTECEDENTS

I.- En data 8 de juliol de 2025 (@-451), es sol·licita per part del peticionari, llicència municipal per a l'adequació interior de les naus ramaderes existents a la finca referenciada, amb documentació tècnica redactada per Montserrat Marsiñach Simon, enginyera tècnica agrícola col·legiada núm. 4212.

En data 15 de juliol de 2025 (@479) i 17 de juliol de 2025 (2025-E-RE-488), s'aporta documentació d'esmena en substitució d'aquella presentada en la sol·licitud inicial i documentació complementària, redactada pel mateix tècnic redactor:

- Projecte de construcció (memòria, justificació de la finalitat del projecte, pressupost, plecs de condicions, i plànols). Visat 2025/220297 del 8/7/2025
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat
- Assumeix de direcció facultativa, visat.
- documentació justificativa complementària al projecte tècnic.

II.- Per part de l'arquitecte municipal, la Sra. Elisenda Martí Valls, s'ha emès informe favorable en data 25 de juliol de 2025, a través del qual es fa constar que:

“ Segons la documentació aportada, i les dades que es disposen:

- la finca referenciada, està situada a la zona nord-est del municipi d'Avià, a la parcel·la cadastral núm. 151 del polígon núm. 4 del T.M. d'Avià, i té una superfície total de 1.922 m2 segons cadastre, dedicada a l'explotació agrícola.
- segons les dades que consten a l'Ajuntament, des de l'any 1972 s'ha sol·licitat llicència per a diverses actuacions a dita finca, relacionades amb l'activitat ramadera. La darrera de les llicències municipals atorgades, data del 1983, per al cobriment d'un femer amb la construcció d'una planta superior.
- actualment hi ha una explotació d'engreix de porcí i boví de carn extensiu i engreix.
- es proposa l'adequació interior de les 3 naus porcines existents, motivat pel canvi d'orientació a porcí de transició a tota la explotació, tal i com ja s'està fent en una de les naus.
- Les actuacions es resumeixen en dues:
 - adequació interior de totes les naus, amb formació la de fossa de purins i substitució de les reixes i separadors de formigó per elements plàstics.
 - reforma de la coberta de la nau 1, estructura i acabat de coberta.
- Les característiques de les construccions ramaderes existents són:

Parcel·la		Plantes sobre rasant	Sup. construïda	Ús actual
08011A004001510000IB	Nau 1	PB	387,44 m2st	ramader
"	Nau 2	PB+1PP	291,00 m2st	ramader
"	Nau 3	PB	339,22 m2st	Ramader/magatzem
Total			1.017,66 m2st	

- la superfície de construccions existents és inferior a 5.000 m2st
- les obres d'adequació de les naus existents, no comportarà noves construccions ni modificació de la superfície edificada ni de la volumetria; s'adequaran interiorment, per tal d'adaptar 2 de les 3 naus a garrins de transició, i millorar les que ja produeixen garrins de transició actualment.
- el detall de les actuacions és el següent:
 - nau 1, de forma rectangular, de mides 40,15 x 9,35 mts, i superfície 387, 44 m2st en planta baixa, amb una zona de volumetria lleugerament de més alçada. Es proposa fer les obres d'adequació interior de reixes i separadors, i la substitució de la estructura i material d'acabat de la coberta inclinada actual, amb els elements resistents (bigues, biguetes i llosetes) en mal estat de conservació i deficiències estructurals.
 - nau 2, de forma quadrada, mides 13,05 x 11,15 mts, i superfície de 145,40 m2 per planta, edifici d'alçada de planta baixa i una planta pis, i fossat soterrat. Actuacions interiors de millora, a la producció de porcí de transició actual.
 - nau 3, de forma rectangular, mides 34,16 x 9,93 mts, superfície 339,22 m2st; obres d'adequació interior per al canvi de porcí d'engreix i conills a porcí de transició, i realització de fossat de 0,90 mts de fondària en tota la planta. De la superfície total, 156,06 m2st actualment es destinen a magatzem i aquest continuarà essent el seu ús.
- la explotació està situada a menys de 1000 mts de fins a vuit explotacions porcínes, i a menys de 500 mts d'explotacions d'altres orientacions; està a menys de 300 metres de tres habitatges situats en SNU, i a menys de 25 metres d'un camí veïnal.
- el pressupost d'execució material previst és de **51.109,49 euros**.

CONSIDERACIONS

3.- Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-), la finca referenciada està classificada com a sòl no urbanitzable, zona de protecció preventiva (clau 20).

4.- El planejament vigent permet en la zona 20 les construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rústica (article 269 del POUM), com les naus ramaderes

existent i que es proposa reformar interiorment.

5.- La documentació presentada es considera suficient i segons la memòria constructiva aportada, es justifica que:

- es tracta d'una explotació ramadera legalitzada en el moment d'entrada en vigor del POUM, activitat classificada dins l'Annex III, amb les construccions implantades legalment.
- no s'amplia la superfície edificada, sinó que es tracta d'una reforma interior.
- no hi ha ampliació de la capacitat productiva, sinó una modificació consistent en la substitució de places de porcí d'engreix per places de porcí de transició, en règim intensiu.
- es donarà compliment a la normativa de benestar animal.
- atès es tracta d'una reforma de construccions existents implantades legalment, no hi ha afectació en la distància respecte el casc urbà, habitatges, altres explotacions porcines o establiments epidemiològicament relacionats.

6.- Segons l'art. 263.7 del POUM, les activitats ramaderes existents degudament legalitzades abans del POUM, no els són d'aplicació les determinacions sobre l'emplaçament i les distàncies que cal aplicar en cas de noves construccions.

7.- Les obres proposades comporten obres de conservació, d'adequació, de millora i de manteniment de l'ús ramader existent admès per l'ordenament urbanístic, i per tant, no és necessari l'informe preceptiu de la CTUCC (article 50.1 TRLUC).

CONCLUSIONS

És per tot això que s'informa FAVORABLEMENT sobre la precedent llicència municipal d'obres, amb els següents condicionants:

a.- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:

a.1.- informe de la companyia gestora del servei de subministrament d'aigua potable (Agbar) sobre la disponibilitat del cabal suficient que garanteix jurídica i administrativament l'abastament previst per al funcionament de la explotació.

a.2.- full d'acceptació de residus de la construcció per part de gestor autoritzat.

b.- En la mesura que sigui possible i viable econòmicament, els paraments exteriors s'haurien d'anar adaptant en un futur als acabats previstos pel POUM en el seu article 263.4 (façanes arrebossades i pintades de color clar de la gamma terrosa), així com es procurarà la plantació de fileres d'arbres o altre vegetació que minimitzi l'impacte visual de la construcció (art. 263.2).

c.- El material d'acabat de la coberta, caldrà que sigui de teula ceràmica o d'un color similar a la teula, i no podran ser de xapa galvanitzada ni derivada de fibrociment. (art. 256.6, 263.4)

d.- Un cop finalitzades les obres, es presentarà el corresponent certificat final de l'obra, que acrediti que l'obra s'ha realitzat conforme el projecte pel qual s'ha obtingut llicència.

III.- Vist l'informe de data 2 d'octubre de 2023, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

IV.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. XPC per dur a terme les obres per a la rehabilitació d'un cobert agrícola adjacent a la casa de La Roureda Nova del terme municipal d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecta contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:

Segon.- Consideracions:

- a) **Abans de l'inici de les obres caldrà aportar:**
 - a.1.- informe de la companyia gestora del servei de subministrament d'aigua potable (Agbar) sobre la disponibilitat del cabal suficient que garanteix jurídica i administrativament l'abastament previst per al funcionament de la explotació.
 - a.2.- full d'acceptació de residus de la construcció per part de gestor autoritzat.
- b) En la mesura que sigui possible i viable econòmicament, els paraments exteriors s'haurien d'anar adaptant en un futur als acabats previstos pel POUM en el seu article 263.4 (façanes arrebossades i pintades de color clar de la gamma terrosa), així com es procurarà la plantació de fileres d'arbres o altre vegetació que minimitzi l'impacte visual de la construcció (art. 263.2).
- c) El material d'acabat de la coberta, caldrà que sigui de teula ceràmica o d'un color similar a la teula, i no podran ser de xapa galvanitzada ni derivada de fibrociment. (art. 256.6, 263.4)
- d) Un cop finalitzades les obres, es presentarà el corresponent certificat final de l'obra, que

acrediti que l'obra s'ha realitzat conforme el projecte pel qual s'ha obtingut llicència.

e) Segons allò establert a la ordenança fiscal vigent d'Avià, la base imposable per al càlcul de l'ICIO a aplicar en aquesta obra és 51.109,49€

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE